



Tú  **PRÓXIMO
HOGAR**

en  **tu
mañana 2025**
La mejor compañía del día

Tú 
PRÓXIMO
HOGAR
en  **tu**
mañana
La mejor compañía del día

Contenido Inmobiliario

Presentaremos a los televidentes las mejores opciones de proyectos inmobiliarios en Panamá, destacando sus características, entorno y beneficios para diferentes estilos de vida.

TRANSMISIÓN: **FRECUENCIA:**
MIÉRCOLES **SEMANAL**



EL PROGRAMA SERÁ DIVIDIDO EN ETAPAS O PASES CON EL DESARROLLO DEL CONTENIDO QUE TIENE UNA DURACIÓN DE 8 MINUTOS, EN CADA PROGRAMA DE TU MAÑANA:

CON ESTE PAQUETE EL CLIENTE TENDRÁ UN BENEFICIO ESPECIAL : RECIBIRÁ 8 MINUTOS DE TIEMPO AIRE Y SE LE COBRARÁ SOLO 4 MINUTOS.

➤ **PASE 1:**

INTRODUCCIÓN (1 MINUTO): EL PRESENTADOR DEL CONTENIDO INTRODUCE EL PROYECTO INMOBILIARIO DE LA SEMANA, DESTACANDO BREVEMENTE SU UBICACIÓN Y ATRACTIVO PRINCIPAL.

➤ **PASE 2:**

CONOCIENDO EL PROYECTO (4 MINUTOS): EL REPORTERO DE TU MAÑANA RECORRE LAS INSTALACIONES DEL PROYECTO

➤ **PASE 3:**

ORIENTAREMOS A LOS TELEVIDENTES CON RESPECTO A LO RELACIONADO A LA LEY PREFERENCIAL, COMO APLICAR, CALCULOS DE ABONOS, LETRA, APLICACIÓN, TODO LO RELACIONADO A FINANCIAMIENTO.

PROPUESTA COMERCIAL

PERIODO: 2 MESES- 1 VEZ POR MES



➤ **PASE 1: INTRODUCCIÓN (1 MINUTO):**

EL PROGRAMA INICIA CON LA MARQUESINA DE PATROCINIO DEL CLIENTE PRESENTANDO EL CONTENIDO. SEGUIDO DEL PRESENTADOR QUE INTRODUCE EL PROYECTO INMOBILIARIO DE LA SEMANA, DESTACANDO BREVEMENTE SU UBICACIÓN Y ATRACTIVO PRINCIPAL.

INCLUYE: MENCIÓN DE MARCA 7SS Y PRESENCIA DE PRODUCTOS O QUEMADO O LOGO Y LOGO EN PANTALLA LED EN EL SET.

TELEMETRO						
PROGRAMACIÓN	PIEZA COMERCIAL	DURACIÓN	DÍAS	PIEZAS X PROGRAMA	PIEZAS TOTAL	
PATROCINIO DE CONTENIDO INCLUYE:						
TU MAÑANA	MARQUESINA PRESENTANDO EL CONTENIDO 7SS	7SS	2	1	2	
	PASE #1- INTRODUCCIÓN DE LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO					
	INCLUYE: MENCIÓN DE MARCA 7SS Y PRESENCIA DE PRODUCTOS O QUEMADO O LOGO		1 MIN	2	1	2
	LOGO EN PANTALLA LED DEL SET (EL CLIENTE DEBE ESCOGER ENTRE: LOGO 1 MIN FIJO O LOGO 30SS INTERMITENTE DENTRO DEL MINUTO)			2	1	2

PROPUESTA COMERCIAL

PERIODO: 2 MESES - 1 VEZ POR MES



➤ PASE 2:

- **CONOCIENDO EL PROYECTO (4 MINUTOS): EL REPORTERO DE TU MAÑANA RECORRE LAS INSTALACIONES DEL PROYECTO.**

- Recorrido por áreas comunes: piscinas, gimnasios, salones de eventos y espacios verdes.
- Presentación de los modelos disponibles de apartamentos o casas, con enfoque en acabados y calidad de construcción.
- Entrevista con el vendedor o gerente de ventas sobre precios, financiamiento, beneficios de inversión y plazos de entrega.
- Información sobre la oferta educativa cercana, incluyendo colegios y su nivel académico.
- Opiniones de residentes o compradores actuales sobre su experiencia en el proyecto.

INCLUYE: INCLUYE: MENCIÓN DE MARCA 7SS Y PRESENCIA DE PRODUCTOS O QUEMADO O LOGO Y LOGO EN PANTALLA LED EN EL SET.

TELEMETRO					
PROGRAMACIÓN	PIEZA COMERCIAL	DURACIÓN	DÍAS	PIEZAS X PROGRAMA	PIEZAS TOTAL
PATROCINIO DE CONTENIDO INCLUYE:					
TU MAÑANA	PASE #2 CONTENIDO CONOCIENDO EL PROYECTO, DONDE EL PRESENTADOR NOS DARÁ DETALLES DEL PROYECTO Y SE REALIZARÁ TAMBIÉN ENTREVISTA AL GERENTE DE VENTAS DE LA EMPRESA	4 MIN			
	INCLUYE: MENCIÓN DE MARCA 7SS Y PRESENCIA DE PRODUCTOS O QUEMADO O LOGO		2	1	2
	LOGO EN PANTALLA LED DEL SET (EL CLIENTE DEBE ESCOGER ENTRE: LOGO 4 MIN FIJO O LOGO 1 MIN INTERMITENTE DENTRO DE LOS 4 MIN)		2	1	2

PROPUESTA COMERCIAL

PERIODO: 2 MESES - 1 VEZ POR MES



➤ PASE 3: ANÁLISIS DEL ENTORNO (3 MINUTOS):

FINANCIAMIENTO Y APLICACIÓN.

- INTERES PREFERENCIAL VENTAJAS
- PROCESO Y QUIENES APLICAN A INTERES PREFERENCIAL
- % ABONOS INICIALES
- FINANCIAMIENTOS

INCLUYE: INCLUYE: MENCIÓN DE MARCA 7SS Y PRESENCIA DE PRODUCTOS O QUEMADO O LOGO Y LOGO EN PANTALLA LED EN EL SET Y MARQUESINA DESPIDIENDO EL CONTENIDO.

TELEMETRO					
PROGRAMACIÓN	PIEZA COMERCIAL	DURACIÓN	DÍAS	PIEZAS X PROGRAMA	PIEZAS TOTAL
PATROCINIO DE CONTENIDO INCLUYE:					
TU MAÑANA	PASE #3 CONTENIDO ABORDAREMOS LO CORRESPONDIENTE PROCESO DE APLICACIÓN A INTERES PREFERENCIALES, ABONO INICIAL, FINANCIAMIENTO, INGRESOS.	3 MIN			
	INCLUYE: MENCIÓN DE MARCA 7SS Y PRESENCIA DE PRODUCTOS O QUEMADO O LOGO		2	1	2
	LOGO EN PANTALLA LED DEL SET (EL CLIENTE DEBE ESCOGER ENTRE: LOGO 3 MIN FIJO O LOGO 1 MIN INTERMITENTE DENTRO DE LOS 3 MIN)		2	1	2
	MARQUESINA DESPIDIENDO EL SEGMENTO 7SS	7ss	2	1	2

TELEMETRO - BONIFICACIÓN ESPECIAL A PAUTAR DURANTE LA PAUTA PAGADA

TU MAÑANA	BUMPERS A CORTE COMERCIAL	7ss	5	1	5
-----------	---------------------------	-----	---	---	---

PROPUESTA COMERCIAL

PERIODO: 2 MESES- FRECUENCIA 1 VEZ POR MES

DESGLOSE DE INVERSIÓN



TOTAL PIEZAS PAGADAS
TVA 16

TOTAL PIEZAS
BONIFICADAS TVA 5

TOTAL PIEZAS
TVA 21



CXS PIEZAS PAGADAS
TVA \$534.60



TOTAL RECIBIDO TVA
\$17,116.00

INVERSIÓN NETA TOTAL

\$8,553.60

CAPACIDAD 4 CLIENTES

FACTURABLE EN 2 MESES.
INVERSIÓN NO INCLUYE ITBMS.